

Ihr starker Partner für die
smarte Immobilienberechnung



Was andere über ImmoLab PRO sagen:



Peter Braun

Geschäftsführer BKH GmbH & Co. KG
www.bkh-wohnbau.de

"Der Umstieg auf die
Berechnungssoftware ImmoLab PRO
war ein Glücksgriff für uns. Besser und
einfacher geht es kaum!"



Christian Marchner

Geschäftsführer CM Immobilien Consulting GmbH
www.cmi-consulting.de

"Dank ImmoLab PRO können wir
unseren Kunden die Vorteile von
Immobilien als Kapitalanlage noch
besser vermitteln."



www.immolabpro.de



ME Immobilien GmbH

Lorettostraße 25
93352 Rohr i.NB

Telefon:

08783 / 7099261

E-Mail:

info@immolabpro.de

Für Bauträger, Makler & Vertrieb

Die smarte Lösung für den Verkauf von Immobilien

Erstellen Sie Ihre Berechnungen schneller & leichter.
Vereinfachen Sie Ihren Verkaufsprozess & beeindrucken Sie Ihre Kunden!

www.immolabpro.de

Schnell & einfach zur perfekten Berechnung

Der Interessent erkennt schwarz auf weiß, was ihn beim Erwerb seines Objektes erwartet:



Immobilienkennzahlen wie

- Kaufpreisaufteilung
- Abschreibemöglichkeiten
- Einnahmen (differenziert)

Interessentenkennzahlen wie

- Einkommen
- Steuerliche Veranlagung
- Bis zu 3 Finanzierungsbausteine inkl. Fördermittel und Anschlussfinanzierung

in einer übersichtlichen Ausgabe vereint. Es bleiben keine Fragen offen!

Wenn Sie die verschiedenen Kennzahlen der Immobilie mit Ihrer neuen Software plausibel erklären und Ihr Interessent das Investment versteht, erhöht dies Ihre Verkaufschancen immens.

Durch die Vereinfachung des Verkaufs- und Finanzierungsprozesses sparen Sie sehr viel Zeit für sich und Ihre Kunden. So können Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren und verschwenden nicht unnötig Zeit mit der Berechnung.

Dadurch, dass das Finanzierungsinstitut perfekt aufbereitete Unterlagen bekommt, verläuft die Prüfung deutlich einfacher und schneller positiv für Sie und Ihre Kunden.

ImmoLab PRO Finanzielles

Kaufpreis	
Kaufpreis des Objektes	220.000 €
Kaufpreis der Stellplätze	15.000 €
Kaufpreis inkl. Stellplätze	235.000 €

Kaufnebenkosten	
Grundsteuer	3,50 % 8.225 €
Notar- und Grundbuchkosten	2,00 % 4.700 €
Maklerkosten	3,57 % 8.390 €
Sonstige Erwerbsnebenkosten	0,00 % 0 €
Kosten Mobiliar/Renovierung	7 Jahre 5.000 €
Gesamtpreis inkl. Nebenkosten	261.315 €

Aufteilung des Kaufpreises	
Gesamtpreis	100,00 % 256.315 €
Anteil Boden	40,00 % 102.526 €
Anteil Gebäude	60,00 % 153.789 €
Anteil Sanierung	0,00 % 0 €

Einnahmen	
Mieteinnahmen	7,00 €/m² 700,00 € abs
Mieterhöhung Objekt jährl.	1,00 %
Mieteinnahmen Stellplätze	50,00 €
Mieterhöhung Stellplätze jährl.	1,00 %

Ausgaben	
Kosten Hausverwaltung mtl.	15,00 €
Rücklage mtl.	1,50 €/m² 210,00 € abs

PDF erstellen



Wir wissen worauf es ankommt:

- Professionell aufbereitete Unterlagen
- Alle wichtigen Kennzahlen auf einen Blick
- Wichtig für Kunden & Bank



Schnell & einfach als Zielvorgabe:

- Automatische Berechnung aller Komponenten
- Steuerliche Situation der Interessenten wird transparent abgebildet
- Perfekt zur Vorlage bei Bank & Steuerberater



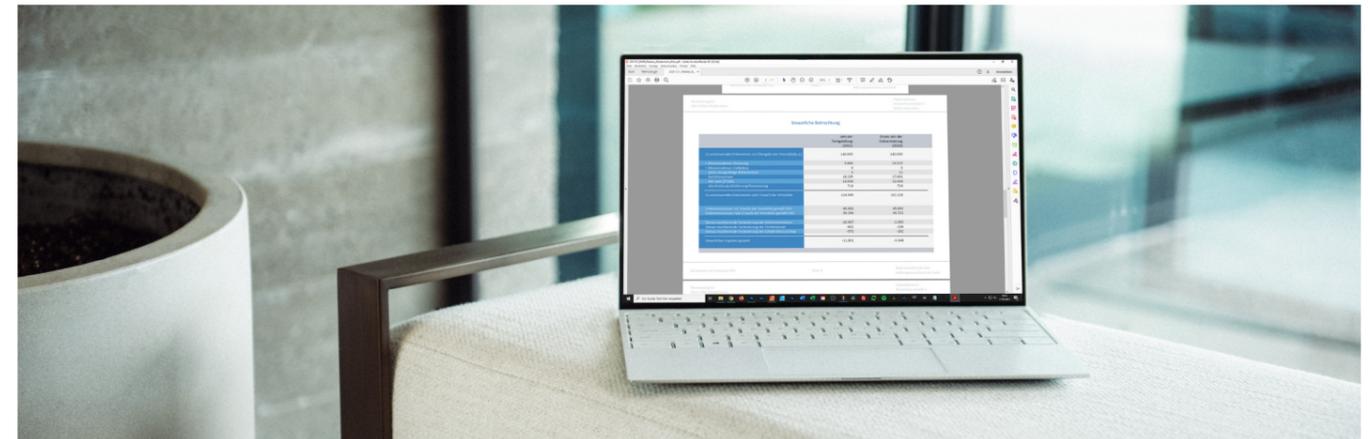
Finanzierung leicht wie nie:

- Mehrere Darlehensbausteine möglich
- Darunter klassisch oder endfällig
- Zuschüsse ebenfalls darstellbar



Alle relevanten Arten darstellbar:

- Neubau nach §7b EStG
- Denkmalschutz nach §7h EStG
- Sanierungsgebiet nach §7i EStG
- Bewegliche Güter nach §7 EStG



Schnell & einfach als Zielvorgabe:

Die hinterlegten Steuertabellen decken alle Eventualitäten für eine korrekte Berechnung ab. Es werden sowohl die Grundtabellen (Single) als auch die Splittingtabellen (Verheiratet) mit und ohne Kirchensteuer in die Kalkulationen miteingerechnet.



Steigern Sie Ihren Expertenstatus:

Sie können die Software bzw. deren Ausgabe auf Ihr Corporate Design (Logo, Name, Farben) anpassen und haben dabei in Sachen Außendarstellung einen weiteren Vorteil gegenüber Ihren Wettbewerbern. Sie sind Experte und werden als solcher auch wahrgenommen.